

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, pe 1 an începând cu data de 01.07.2020

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr.3272/11.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu ,către doamna Frunză Mariana;
 - declarația doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr.3473/18.05.2020 la sediul Direcției Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care declară că este de acord cu încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu, până la perfectarea actului de vânzare-cumpărare a terenului în formă autentică;
 - adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4002/10.06.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 23834/11.06.2020;
 - adresa nr.4060/12.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, către doamna Frunză Mariana;
 - cererea doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr. 4079/12.06.2020 la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu privind prețul chiriei pe mp./lună pentru teren;
 - prevederile contractului de închiriere nr.4784/27.06.2019 încheiat cu doamna Frunză Mariana în calitate de proprietară;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.120/31.03.2020 privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj în suprafață de 818 mp., în vederea cumpărării prin negociere directă;
 - raportul de specialitate nr. 4099/15.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24649/16.06.2020;
 - referatul de aprobare nr.26437/29.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere pentru imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae” Târgu Jiu) se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu data 01.07.2020, acesta încetând de drept la data perfectării actului de vânzare-cumpărare a terenului în forma autentică, conform prevederilor H.C.L. nr. 120/31.03.2020.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere pentru imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale “Sf. Nicolae” Târgu Jiu).

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

/ Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, pe 1 an începând cu data de 01.07.2020

Având în vedere:

- adresa nr.3272/11.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu ,către doamna Frunză Mariana;
- declarația doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr.3473/18.05.2020 la sediul Direcției Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care declară că este de acord cu încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu, până la perfectarea actului de vânzare-cumpărare a terenului în formă autentică;
- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 4002/10.06.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 23834/11.06.2020;
- adresa nr.4060/12.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, către doamna Frunză Mariana;
- cererea doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr. 4079/12.06.2020 la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu privind prețul chiriei pe mp./lună pentru teren;
- prevederile contractului de închiriere nr.4784/27.06.2019 încheiat cu doamna Frunză Mariana în calitate de proprietară;
- Hotărârea Consiliului Local nr.120/31.03.2020 privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj în suprafață de 818 mp., în vederea cumpărării prin negociere directă;
- raportul de specialitate nr. 4099/15.06.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24649/16.06.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





dl. Secretar

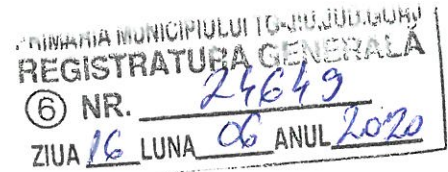
[Handwritten signature]



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 4099 din 15.06 2020



RAPORT

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp. situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, pe 1 an începând cu data de 01.07.2020.

Având în vedere:

- prevederile art.129 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile contractului de închiriere nr.4784/27.06.2019 încheiat cu doamna Frunză Mariana în calitate de proprietară ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.120/31.03.2020 privind stabilirea prețului maxim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, nr.11, județul Gorj în suprafață de 818 mp., în vederea cumpărării prin negociere directă ;
- adresa nr.3272/11.05.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu ,către doamna Frunză Mariana;
- declarația doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr.3473/18.05.2020 la sediul Direcției Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care declară că este de acord cu încheierea unui nou contract de închiriere pentru suprafața de teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu, până la perfectarea actului de vânzare-cumpărare a terenului în formă autentică;
- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.4002/10.06.2020 și înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr.23834/11.06.2020;
- adresa nr.4060/12.06.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, către doamna Frunză Mariana;
- cererea doamnei Frunză Mariana înregistrată sub nr.4079/12.06.2020 la sediul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu privind prețul chiriei pe mp./lună pentru teren ;

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate în vederea inițierii unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu privind încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilului teren în suprafață de 845 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Târgu Jiu) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, pe 1an la prețul chiriei de 7 lei/mp./lună, începând cu data de 01.07.2020, acesta încetând de drept la data perfectării actului de vânzare-cumpărare a terenului în formă autentică, conform prevederilor H.C.L. nr.120/31.03.2020.

Prețul chiriei-teren de 7 lei/mp./lună. este cel declarat de doamna Frunză Mariana în cererea nr.4079/12.06.2020 înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Anexăm documentele menționate.

**Director executiv,
Mincă Mihai**



**Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**